



Doświadczenia
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”
w Łodzi
związane z indywidualnym opomiarowaniem zużycia ciepła
w mieszkaniach

Warszawa, 14 Listopada 2016r.

RSM „Bawełna” w Łodzi
Powstała 7 grudnia 1958r.

Aktualnie zarządza:

- 255** budynkami
- 8261** lokalami mieszkalnymi
- 106** lokalami użytkowymi

Ogólna powierzchnia zasobów **432 997 m²**

Spółdzielnię tworzy **8 742** członków

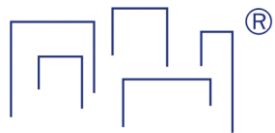
KALENDARIUM

Rok 1991, 1992, 1993...

Wnioski grup członkowskich dot. wprowadzenia indywidualnego rozliczania mediów, tak, by każdy wiedział za co płaci zużywając wodę, gaz czy ogrzewając mieszkanie.

Rok 1993

Rozpoczęcie montażu wodomierzy w całej Spółdzielni



RSM BAWELNA

Rok 1997

Założenie podzielników kosztów ciepła (wyparkowych)
na najmłodszym budującym się jeszcze
Osiedlu „Sienkiewiczowskie”

Rok 1998

Pierwsze rozliczenie – trochę kłopotów

Rok 1999

Założenie podzielników kosztów
ciepła elektronicznych w osiedlach:
Słowiańskie i Sienkiewiczowskie

Rok 2000

Założenie podzielników na pozostałych osiedlach:
Zbiorcza, Koziny, Żubardź

Rok 2002

Pierwsze rozliczenie – duże kłopoty
na najstarszych osiedlach

Rok 2009

Zamontowanie modułów radiowych
w podzielnikach i wodomierzach

Rok 2014/2015

Montaż głowic termostatycznych +16°C

Przed montażem podzielników:

- wyposażono każdy grzejnik w zawory z głowicami termostatycznymi

- zamontowano zawory automatycznej regulacji podpionowej C.O.

Grzejniki powierzchni wspólnych (klatki schodowe, pralnie, suszarnie) oraz łazienek nie są wyposażone w podzielniki

Przykłady zużycia czynnika cieplnego
w losowo wybranych budynkach RSM „Bawełna”

od momentu zainstalowania
podzielników kosztów ciepła



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163

Budynek nr 13
ul. Długosza 27

Data budowy budynku	rok	1959
Kubatura budynku	m ³	8.310
Powierzchnia lokali mieszkalnych	m ²	1.387,70
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	2000

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		1 541
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		1 234
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	1 101
Trzy lata po instalacji podzielników		1 028
Cztery lata po instalacji podzielników		905
Pięć lat po instalacji podzielników		873
2013r		930
2014r		812
2015r		759



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163

Budynek nr 201
ul. Lutomska 111

Data budowy budynku	rok	1965
Kubatura budynku	m ³	12 360
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	2 937
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	2000

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		4 036
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		2 804
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	2 818
Trzy lata po instalacji podzielników		2 697
Cztery lata po instalacji podzielników		2 527
Pięć lat po instalacji podzielników		2 392
2013r		2 091
2014r		1 782
2015r.		1 824

ul. Zbiorcza 15, Zbiorcza 17



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163

Budynek nr 22 / 23
ul. Zbiorcza 15 / ul. Zbiorcza 17

Data budowy budynków	rok	1963 / 1966
Kubatura budynku	m ³	18 559
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	4 263,32
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	2000

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		3 147
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		2 487
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	2 184
Trzy lata po instalacji podzielników		1 999
Cztery lata po instalacji podzielników		2 020
Pięć lat po instalacji podzielników		2 018
2013r		2 143
2014r		2 244
2015r		2 292



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna” 93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163

Budynek nr 4S ul. Sarnia 4

Data budowy budynku	rok	1976
Kubatura budynku	m ³	12 584,17
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	3 036,60
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	2000

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		3 522
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		3 061
	GJ/rok kalendarzowy	
Dwa lata po instalacji podzielników		2 564
Trzy lata po instalacji podzielników		2 231
Cztery lata po instalacji podzielników		2 120
Pięć lat po instalacji podzielników		2 095
2013r		1 839
2014r		1 695
2015r		1 574



**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163**

**Budynek nr 130 / 129 / 131
ul. Dąbrówki 16 / ul. Piasta Kołodzieja 21 /
ul. Dąbrówki 14**

Data budowy budynków	rok	1988 / 1987 / 1988
Kubatura budynków	m ³	22 446
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	5 049,06
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	1999

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		5 116
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		4 008
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	4 217
Trzy lata po instalacji podzielników		4 005
Cztery lata po instalacji podzielników		4 145
Pięć lat po instalacji podzielników		3 776
2013r		3 182
2014r		2 702
2015r		2 483

ul. Zakładowa 57, Zakładowa 55



Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163

Budynek nr 208 / 207
ul. Zakładowa 57 / ul. Zakładowa 55

Data budowy budynków	rok	1988
Kubatura budynków	m ³	15 672
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	3000,00
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	1999

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		3 920
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		2 607
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	2 642
Trzy lata po instalacji podzielników		2 329
Cztery lata po instalacji podzielników		2 395
Pięć lat po instalacji podzielników		2 205
2013r		1 752
2014r		1 562
2015r		1 503



**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bawełna”
93-120 Łódź, ul. Przybyszewskiego 163**

**Budynek nr 19 / 17 / 18
ul. Skrzetuskiego 10 / ul. Ketlinga 4 /
ul. Skrzetuskiego 12**

Data budowy budynków	rok	1991
Kubatura budynku	m ³	25 736
Pow. lokali mieszkalnych	m ²	5 489,50
Data instalacji podzielników kosztów ogrzewania, zaworów z głowicami termostatycznymi, zaworów automatyki podpionowej	rok	1999

		Zużycie energii cieplnej
Rok przed instalacją podzielników		6 264
Instalacja podzielników		
Rok po instalacji podzielników		4 248
Dwa lata po instalacji podzielników	GJ/rok kalendarzowy	4 392
Trzy lata po instalacji podzielników		4 112
Cztery lata po instalacji podzielników		3 992
Pięć lat po instalacji podzielników		3 612
2013r		3 013
2014r		2 759
2015r		2 724

Średnie zużycie ciepła na ogrzewanie w RSM „Bawełna”

1998r. - 0,693 GJ/m²/rok

2012r. - 0,355 GJ/m²/rok

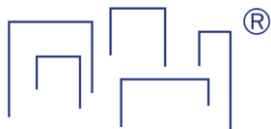
2013r. - 0,359 GJ/m²/rok

2014r. - 0,301 GJ/m²/rok

2015r. - 0,279 GJ/m²/rok

Średnia opłata zmienna za ogrzewanie w RSM „Bawełna”

1998r.	- 0,95 zł/m ² /m-c	– przy cenie 16,49 zł/GJ
2012r.	- 1,06 zł/m ² /m-c	– przy cenie 39,37 zł/GJ
2013r.	- 1,16 zł/m ² /m-c	– przy cenie 42,62 zł/GJ
2014r.	- 1,07 zł/m ² /m-c	– przy cenie 44,59 zł/GJ
2015r.	- 1,12 zł/m ² /m-c	– przy cenie 45,78 zł/GJ



RSM BAWELNA

Zużycia energii cieplnej w RSM "Bawełna"

za lata 1988 - 2015

wg średniej ceny z 4 taryf obowiązujących na koniec 2015r (45,78 zł/)

	Łączne [C.O. i C.W.]	C.O.	Sd20 [stopniodni]
1998	427 154,2 [GJ]	330 954,2 [GJ]	3 717,60
1999	385 380,4 [GJ]	289 580,4 [GJ]	3 552,50
2000	325 162,7 [GJ]	228 762,7 [GJ]	3 218,08
2001	335 285,6 [GJ]	239 431,6 [GJ]	3 728,40
2002	302 764,3 [GJ]	210 505,9 [GJ]	3 613,94
2003	295 473,1 [GJ]	200 133,8 [GJ]	3 783,49
2004	275 751,3 [GJ]	179 202,5 [GJ]	3 568,41
2005	256 483,1 [GJ]	168 547,2 [GJ]	3 620,46
2006	253 056,4 [GJ]	160 782,7 [GJ]	3 701,56
2007	240 725,4 [GJ]	147 975,9 [GJ]	3 379,47
2008	234 468,9 [GJ]	146 490,9 [GJ]	3 266,56
2009	235 705,2 [GJ]	145 600,7 [GJ]	3 600,98
2010	256 023,4 [GJ]	165 145,8 [GJ]	3 987,59
2011	230 298,1 [GJ]	142 603,3 [GJ]	3 585,47
2012	235 266,1 [GJ]	146 620,4 [GJ]	3 691,64
2013	233 839,1 [GJ]	147 707,4 [GJ]	3 726,17
2014	207 987,0 [GJ]	124 282,6 [GJ]	3 168,66
2015	205 077,1 [GJ]	122 935,4 [GJ]	3 109,80

Sd20 - sezonowy wskaźnik ilości stopniodni ustalony dla wewnętrznej temperatury obliczeniowej +20°C oraz dla średnich miesięcznych temperatur zewnętrznych w okresie grzewczym



**Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych
wszystkim mieszkańcom naszych osiedli spokoju
i radości na nadchodzące dni życzą**

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni



- Zakończyliśmy rozliczenia kosztów ciepła i zużycia wody. Wyniki indywidualnych rozliczeń zostały już dostarczone członkom. Aby pomóc w czytaniu i zrozumieniu druków rozliczeniowych w tym wydaniu ponownie wiaśniamy znaczenie poszczególnych pozycji.

W rozliczeniu za 2013 r. ogrzewanie na plus, a ciepła woda na minus.

ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA I WODY



Jak co roku, przed 31 marca, przekazaliśmy użytkownikom lokali w RSM „Bawelna” druki rozliczeń indywidualnych. Na drukach tych zawarte są informacje dotyczące kosztów zaliczania się do kosztów dla nieruchomości i indywidualnych, konkretnych lokali. A jak przedstawiały się wyniki rozliczeń globalnie w Spółdzielni?

W zakresie centralnego ogrzewania zaliczki jakie wnosiliście Państwo w opłatach eksploatacyjnych na poczet kosztów c.o.

w całości pokryły koszty za dostawę energii ciepłej zapłacone w 2013 r. Do rozliczenia z członkami pozostał dodatni wynik w wysokości 48.431,54 zł. Natomiast za podgrzanie wody zaliczki ustalone na 2013 r. okazały się zbyt niskie. Koszty przewyższyły wnoszone przedpłaty o 121.853,15 zł.

Statystycznie za 2013 r. koszt ogrzania 1 m² powierzchni w naszych zasobach wynosił 1,91 zł, a średni koszt zmiany podgrzana 1 m³ wody – 14,05 zł. Czytaj str. 4-5

Czytaj str. 4—

Ważna informacja!

Kolejny numer gazetki ukazuje się po Świątach Wielkanocnych i będzie do wydruku podwójny. W gazecie zamieścimy wiele informacji związanych ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem KSN „Bawelna”. Przedstawimy organizację Walnego Zgromadzenia, jego program i fragmenty sprawozdania z działalności Spółdzielni. Jako że rekrutacja pracowników wchodzi w naszę Spółdzielnię i wybierac będziemy nową Radę Nadzorczą i nowe Rady Osiedli, na łamach gazety przedstawimy kandydatury członków do tych organów Spółdzielni.

NS7

RADIO TAXI MER.C
(42) 650 50 50

łanie, szybko, bezpiecznie, komfortowo

[illegible]

Moim
zdaniem

Od ponad miesiąca jesteśmy zafascynowani informacjami na temat naszego wschodniego-północnego sąsiada czyli Ukrainy. Całe dzie nasze media poświęcały tylko w wydrukowaniu na Majdanie w Kijowie. Władze naszego państwa dyskusyjnie, licznie b. opole udzielać: relacje, komentarze, opinie; tak jakby to nie było ważniejszego problemu, nie było do zrobienia czy poprawienia. A przed Ukrainą najwazniejszy był tylko problem wypić z wężyma znacząco morderstwa.

[illegible]

Kolejny jest powód demii, do czegoś musi dochodzić, byda za 5 lata ministrów i sędziów w pilce nożnej. Ale to już są dywagacje, nie temat o gospodarstwie politycznym i wyborach. Wskazując na to, że w demokracji każdy się bierze, które dane polityczne, wepartie rządzących i legitymizując ich rolę, to we oczach społeczeństwa i międzynarodowej opinii, ale przede wszystkim w oczach własnych obywateli, którzy są słoneko do wszelkich wyznaczków, które niepotrzebnie potępiać. Ale w ten sposób politycy nadebrali politycy na sytuację na Kijowie i w Ukrainie. I zauważają sobie pytanie dotyczące ewentual-

Dlatego w tym momencie nasz wywiad poświęcamy tematowi, który ma być dla nas ciekawym i ważnym. W końcu każdy z nas może wycofać się z jednostanowca. Ciągawością jest zmiana systemu alarmowania. Nie ma już skomplikowanego systemu. Zastąpiono go systemem zero-jedynkowym; czyli o dwa rodzaje sygn. Ogłoszenie jakiegokolwiek alarmu to dwójka; modulowany, odwołanie to jedynka.

Za trzy tygodnie mamy Święta Zmartwychwstania, Paschę o. Święta zwycięstwa życia nad śmiercią. Niech będą okazy do naszego odrodzenia, do zwołanej wiosny w naszym życiu, do odkrycia nadziei i w szczególności patrzenia z podziwem na otaczającą nas rzeczywistość.

Tym bardziej, że białe ramię cesarza
właśnie ma nowego króla, Jan Paweł II.

Następny numer
gazety ukaże się
2 kwietnia 2015 r.

Mój DOM RSM BAWELNA
mojdom@rsmbawelna.pl

NAKŁAD 9000
egzemplarzy

Nr 74, luty 2015 r.

mojdom@rsm.bawelna.pl

Gazeta bezpłatna

- Jak co roku przed 31 marca wszyscy użytkownicy lokali otrzymają druki rozliczeń indywidualnych. A teraz dla przypomnienia przekazujemy wyjaśnienia do każdej pozycji zawartej na druku.

Druki rozliczeń zawierają wszystkie niezbędne informacje o kosztach ciepła i wody.

ROZLICZENIA CIEPŁA I WODY ZA 2014 R.

W bieżącym nurcie poszukiwań artykuł jacy zamieszczałem w 63 wydaniu naszej Gazyty, o tym jak czytać druk rozróżniających indywidualności depi w wozie Spółdzielni. Choć jeszcze rozróżnienia są w tym do realizacji i nie zostały Państwu przekazane, dobrze już dąs przypomni sobie zasady rozróżnień i poznać znaczenie poszczególnych pozycji zawartych na drukach. Na stronach znaczenia gazety zamieszczam przykładowe tegoroczne rozróżnienia depi: wóz wraz z segregowymi i wsławkami do wózków poszczególnych druków. O ile w poprzednim roku przedstawiałem rozróżnienia dla Lokalu, gdzie depi do rozdawania jest z depi, będącej Właścicielką Właściciela, to teraz przedstawiam rozróżnienia depi, które dotyczą depi, które są zafasowane z lokaliną i koleją gazowej, do której energię w postaci gazu dostarcza PGNiG.

Przypomnijmy jeszcze tylko, że za lokal opomiarowany w RSM „Bawelna” uważa się lokal posiadający do rozliczeń wody wodomierz z ważną cedą legalizacyjną i podzielniki z modułem radiowym do zdalnego, elektronicznego odczytu. W przypadku wodomierzy dopuszcza

sie usządzenia bez zdalnego odczytu, choć rozliczenie takiego wodomierza jest droższe dla użytkownika, bo zgodnie z umową z firmą Jasta naliczana jest póżniejsza opłata za rozliczenie. Rozliczeniu podlegają pełne koszty dostawy wody i ciepła do budynku i tylko one. Rozliczenia prowadzone są odrębnie dla każdego budynku. Liczymy, że to przypomnienie zaoszczędzi wielu z nas czasu, by zrozumieć istotę i zawłóść dostarczanych danych

RUCH DROGOWY PRZY BL. 501

[illegible]

Jak widać decyzje ma białka nie zawsze są dobre, ale najważniejsze, że udało się dojść do porozumienia.



es WYDZIAŁ
EKONOMICZNO-SOCJOLOGICZNY

JUBILEUSZ 50-LECIA WYDZIAŁU
VIII Zjazd Absolwentów Wydziału Ekonomicznego o-Socjologicznego
i Wydziału Zarządzania.

Obchody Jubileuszu 50-lecia Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego a także VIII Zjazd Absolwentów Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego i Wydziału Zarządzania odbędą się w dniach 24-26 września 2015 r.

W ramach obchodów zaplanowano w dniach 24-25 września 2015 r. konferencję naukową „Gospo darke i Społeczeństwo” oraz 26 września 2015 r. uroczystą Sesję Jubileuszową w Filharmonii Łódzkiej im. A. Rubinsteina. Przewidziano również inne wydarzenia towarzyszące. Ze szczególną modlą się zapoznać na stronie <http://www.jubileuszynilodzl.pl/>

SPÓŁDZIELCZOŚĆ
mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !

Zgodnie z obowiązującym w RSM „Bawełna” Regulaminem rozliczeń kosztów gsm, rozliczenia ciepła i wody dokonywane są w pierwszym kwartale roku i obejmują zużycia za poprzedni rok kalendarzowy. Do mieszkańców druki rozliczeniowe przekazywane są do końca marca każdego roku.



Dla lepszego zrozumienia prowadzonego w spółdzielni sposobu rozliczeń oraz – na co pisząc ten artykuł liczymy – dla wyeliminowania reklamacji niezasadnych, wynikających z braku znajomości zasad ich prawidłowości związanych z określeniem pozycji rozliczenia – zamieszczamy druki jakie Państwo otrzymaliście i szczegółowo do nich wskazówki.

WYJAŚNIENIA DOKUMENTY

Objaśnienia – rozliczenie centralne ogrzewanie

1. A modyfikacja rozliczenia z tabelki 135-136-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2

**Jednostkowe koszty ogrzewania za m²
w latach 1998-2015 – ogółem Spółdzielnia**

Ip.	Rok	Średni koszt ogrzania 1m² w spółdzielni (zł/m²/m-c)
1	1998	1,62
2	1999	1,68
3	2000	1,61
4	2001	1,73
5	2002	1,65
6	2003	1,67
7	2004	1,55
8	2005	1,53
9	2006	1,48
10	2007	1,44
11	2008	1,47
12	2009	1,55
13	2010	1,73
14	2011	1,63
15	2012	1,76
16	2013	1,91
17	2014	1,84
18	2015	1,92

PODSUMOWANIE

Średnie opłaty za ogrzewanie mieszkania w Łodzi,
w budynkach nieopomiarowanych
kształtują się na poziomie $2,50 \text{ zł/m}^2 \div 3,40 \text{ zł/m}^2$

Różnica w opłatach za 1m^2
w porównaniu z RSM „Bawełna” wynosi
od ok. $0,60 \text{ zł}$ do $1,50\text{zł}$

Każdego miesiąca członkowie
naszej Spółdzielni płacą mniej
od ok. 250.000zł do ok. 650.000zł.

W skali roku zaś
od 3.000.000 zł do 7.800.000 zł
Średnio 1 mieszkanie oszczędza
od 350 zł do 940 zł rocznie

Te pieniądze zostają
w portfelach naszych członków
zamiast przekazywać je do producenta ciepła!

Warto oszczędzać!
A liczby nie kłamią...

Łączne koszty zmienne zużytej energii cieplnej w RSM "Bawełna"
za lata 1988 -2015
wg średniej ceny z 4 taryf obowiązujących
na koniec 2015r (45,78 zł/GJ)

1998	19 555 119,3 [zł]
1999	17 642 714,7 [zł]
2000	14 885 948,4 [zł]
2001	15 284 504,5 [zł]
2002	13 802 546,4 [zł]
2003	13 468 984,2 [zł]
2004	12 621 463,6 [zł]
2005	11 734 407,4 [zł]
2006	11 714 863,9 [zł]
2007	11 078 435,0 [zł]
2008	10 935 349,6 [zł]
2009	10 790 548,1 [zł]
2010	11 720 751,3 [zł]
2011	10 543 047,0 [zł]
2012	10 770 482,1 [zł]
2013	10 705 152,2 [zł]
2014	9 521 642,8 [zł]
2015	9 388 431,1 [zł]



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ





- 1980** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „Zarzew”
obecna pow. zasobów **379 071 m²**
- 1981** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”
obecna pow. zasobów **221 792 m²**
- 1990** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „Dąbrowa”
obecna pow. zasobów **258 948 m²**
- 1991** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „im. S. Batorego”
obecna pow. zasobów **378 930 m²**
- 1991** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „im. B. Chrobrego”
obecna pow. zasobów **349 309 m²**
- 1991** - Wydzielenie Sp-ni Mieszkaniowej „im. Mieszka I”
obecna pow. zasobów **88 407 m²**