

Informacje organizacyjne w sprawie opinii Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii.

Celem „opinii” jest pomoc zarządcom budynków wielolokalowych a także użytkownikom lokali w poprawnym rozliczaniu kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania c.w.u. w takich budynkach. Wniosek taki wynika z licznej korespondencji kierowanej do naszego stowarzyszenia a także z wielu publikacji w czasopismach specjalistycznych dla sektora mieszkaniowego. Ponieważ nie mamy możliwości analizować każdego indywidualnego przypadku uznaliśmy, że forma „opinii” będzie właściwą dla realizacji tego celu.

Za przyjęciem formuły „opinii” przemawia także to, że podjęte w Ministerstwie Energii prace (w grudniu 2016 r. powołano Grupę Roboczą), nie rokują szybkiego przygotowania nowych przepisów, kompleksowo regulujących to zagadnienie. Istnieją także uzasadnione obawy, czy ewentualne nowe przepisy, będą odpowiednio implementować postanowienia dyrektywy 2012/27/UE.

Ponieważ rozliczanie kosztów ogrzewania jest problemem złożonym z uwagi na naturę ciepła jako formy energii, Zespół Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, opracowując „opinie” będzie uwzględniał:

- przepisy obowiązujących ustaw i rozporządzeń (art. 45a ustawy Prawo energetyczne; przepisy prawa budowlanego; przepisy prawa spółdzielczego; ustawy o własności lokali; Normy dotyczące podzielników kosztów oraz inne),
- zasady techniki inżynierskiej oraz wiedzę i doświadczenia specjalistów z tego zakresu,
- wyniki badań naukowców polskich uczelni technicznych z zakresu rozliczania kosztów ogrzewania,
- doświadczenia zarządców budynków – w szczególności spółdzielni mieszkaniowych, z praktycznego, wieloletniego stosowania różnych systemów rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania c.w.u.
- ponad 25 – letnie doświadczenia firm rozliczających koszty ciepła w budynkach wielolokalowych,
- doświadczenia własne z tego zakresu Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, w tym wnioski wynikające z wieloletnich kontaktów z zarządcami budynków oraz użytkownikami lokali (analizy różnych przypadków na które udzielono im odpowiedzi), oraz wnioski z dziesięciu konferencji naukowo – technicznych, których stowarzyszenie było współorganizatorem.

Zagadnienia (tematy) „opinii” będą zamieszczane sukcesywnie. W zakładce „opinie” ukażą się zagadnienia będące przedmiotem opinii. Zainteresowany tematem, po „kliknięciu” odpowiedniego tematu, będzie mógł przeczytać informację o sygnalizowanym problemie oraz o rekomendowanym sposobie jego rozwiązania.

W niektórych przypadkach- jeśli będzie to istotne dla przedstawionej opinii - w przypisie zostaną wskazane właściwe podstawy prawne oraz publikacje dotyczące opiniowanego problemu.

Pod tekstem każdej opinii będzie klauzula o treści:

Przedstawiona wyżej opinia, wykonana została w Zespole Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii; jest wyłącznie oceną wynikającą z wiedzy technicznej i jest wyrazem rozumienia przepisów przez autorów. Nie stanowi oficjalnej interpretacji przepisów prawa.
