

**Status wdrożenia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady UE
2018/2002 z dnia 11.12.2018 roku zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE
w sprawie efektywności energetycznej.**

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniająca dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, zawiera także postanowienia szczegółowe, dotyczące rozliczania kosztów ciepła w budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Na naszej stronie www.irkom.org.pl/opinie zamieszczone są odpowiednie informacje w tej sprawie.

Jak wcześniej informowaliśmy, właściwy w tych sprawach Departament Elektroenergetyki i Ciepłownictwa - poprzednio w strukturze Ministerstwa Aktywów Państwowych; od maja 2020 w strukturze Ministerstwa Klimatu (**x**) - podjął prace nad implementacją w/w dyrektywy, poprzez nowelizację ustawy o efektywności energetycznej z 2016 r. W tej ustawie, podobnie jak w 2018 r. mają być także przepisy nowelizujące min. art. 45a ustawy Prawo energetyczne. W ramach przygotowania właściwych przepisów, autorzy projektu, mieli wykorzystać min. materiały z prac Grupy Roboczej, która przygotowała odpowiednie dokumenty i propozycje w tym zakresie.

O podjęciu tych prac w w/w resorcie informowaliśmy na naszej stronie w dniu 13 marca 2020 r. Potwierdzeniem tego, że trwają prace nad projektem przedmiotowych przepisów jest mail z Ministerstwa Aktywów Państwowych do naszego Stowarzyszenia zawierający prośbę o informacje o ilości zainstalowanych w budynkach mieszkalnych wielolokalowych w Polsce urządzeń przeznaczonych do rozliczania kosztów zużycia ciepła oraz wody w lokalach takich budynków. Informację taką przesłaliśmy do w/w resortu.

W dniu 24 kwietnia 2020 r. zwróciliśmy się do Departamentu Elektroenergetyki i Ciepłownictwa o informację, czy kontynuowane są prace nad projektem przedmiotowej ustawy i czy zawarte są w nim zasadnicze postanowienia w/w dyrektywy. Z informacji uzyskanej z tego departamentu w dniu 14 maja 2020 r. wynika min. że prace nad projektem przedmiotowej ustawy trwają. Wskazano, że z uwagi na charakter nowelizacji, projekt ustawy przechodzi pełną ścieżkę legislacyjną, która zakłada m.in. przekazanie tego projektu do konsultacji publicznych.

Warto przypomnieć, jakie terminy implementacji zostały zapisane w dyrektywie i co z nich wynika:

Do 25.06.2020 r. – implementacja postanowień dyrektywy do przepisów krajowych (obowiązek opracowania przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych);

Po 25.10.2020 r. 1). montowane nowe liczniki i podzielniki muszą zapewniać zdalny odczyt;

2). zamontowane już liczniki i podzielniki, które nie posiadają funkcji zdalnego odczytu muszą zostać wyposażone w taką funkcję lub zastąpione przez urządzenia posiadające taką funkcję.

3). informacje o rozliczeniach lub o zużyciu w oparciu o rzeczywiste zużycie z liczników lub odczyty podzielników muszą być udostępniane użytkownikom lokali nie rzadziej niż raz na kwartał - na żądanie, lub - przy rozliczeniach elektronicznych – dwa razy w roku;

Od 01.01.2022 r. – gdy zostały już zamontowane liczniki umożliwiające zdalny odczyt lub podzielniki, informacje o rozliczeniach lub o zużyciu albo odczyty podzielników muszą być udostępniane użytkownikom lokali nie rzadziej niż co miesiąc;

Do 01.01.2027 r. – wszystkie zamontowane liczniki i podzielniki muszą spełniać funkcję zdalnego odczytu, lub zostać zamienione na inne, spełniające taką funkcję.

Takie wymogi dotyczące liczników ciepła oraz podzielników kosztów ogrzewania a także terminy ich zastosowania są zdecydowanie korzystne dla zarządców budynków a w szczególności dla użytkowników lokali.

Znacząco wzmocnione zostały bowiem uprawnienia użytkownika lokalu, jako końcowego odbiorcy ciepła w takim budynku (szczegóły w omówieniu postanowień dyrektywy na stronie Stowarzyszenia). Nowe, specjalistyczne wymogi dyrektywa stawia przede wszystkim urządzeniom oraz systemom rozliczania kosztów ogrzewania ale także podmiotom (firmom) świadczącym przedmiotowe usługi. Takim wymogom mogą sprostać tylko firmy posiadające duży potencjał techniczny i osobowy ale także działające w oparciu o specjalistyczne ośrodki badawcze.

Biorąc powyższe pod uwagę, a zwłaszcza terminy wdrażania zapisanych w dyrektywie postanowień, uważamy, że:

- W sytuacji kiedy pandemia koronawirusa doprowadzi w kraju do problemów gospodarczych na dużą skalę, w tym min. do wzrostu bezrobocia, zmniejszenia siły nabywczej znacznej części ludności, koszty utrzymania mieszkań w tym zwłaszcza koszty ogrzewania będą stanowić większy niż dotąd ciężar finansowy. W tych warunkach racjonalne użytkowanie ciepła w budynkach mieszkalnych wielolokalowych, będzie mieć większe niż dotąd znaczenie. Wprowadzenie powszechnego opomiarowania budynków i lokali, rozliczanie kosztów według zużycia oraz wprowadzenie odpowiedniego systemu edukacji odbiorców ciepła może ten problem złagodzić. Ten kto będzie chciał płacić mniej za ogrzewanie swojego mieszkania chętnie skorzysta z możliwości jakie stwarza system rozliczania według rzeczywistego zużycia a nie według powierzchni lokalu, co stanowi przesłankę do marnotrawstwa energii – brak motywacji do oszczędzania.
- Zarządcy budynków wielolokalowych, którzy aktualnie podejmują decyzje o zakładaniu ciepłomierzy lokalowych lub podzielników kosztów ogrzewania, działają racjonalnie; montowane podzielniki kosztów ogrzewania powinny być tylko elektroniczne ze zdalnym odczytem,
- W sytuacji, kiedy w budynku aktualnie zainstalowane są podzielniki cieczowe, należałoby przejść na podzielniki elektroniczne ze zdalnym odczytem w celu uniknięcia wchodzenia do mieszkań, a tym samym zachowaniem należytego dystansu społecznego; termin oraz warunki takiej zamiany należy dostosować do warunków miejscowych,
- W tych budynkach, gdzie koszty ogrzewania lokali rozliczane są według powierzchni a nie według zarejestrowanego zużycia, ich zarządcy powinni mieć na uwadze, że

jeśli przepisy krajowe wejdą w życie w terminie określonym w dyrektywie albo nieco później, mogą mieć trudności w ich realizacji. Powinni więc w krótkim czasie zacząć instalować nowoczesne urządzenia do rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej.

(x) Nastąpiła kolejna zmiana w zakresie struktury organizacyjnej i właściwości Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz Ministerstwa Klimatu. Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Klimatu, *dział energia* został przeniesiony do Ministerstwa Klimatu. Do tego resortu przeniesiony został Departament Elektroenergetyki i Ciepłownictwa – zmieniona została jego nazwa na: Departament Energetyki i Ciepłownictwa.

Opracowano w Zespole Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii.