

## INFORMACJA

### **o przyjęciu przez Radę Ministrów Długoterminowej Strategii Renowacji Budynków**

Zgodnie z postanowieniem art. 2a dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. L 153 z 18.6.2010, s.13, z późn. zm.), Rada Ministrów uchwałą Nr 23/2022 z dnia 9 lutego 2022 r. przyjęła Długoterminową Strategię Renowacji Budynków (DSRB). Jest to ważny dokument dotyczący całego krajowego zasobu budowlanego. Zawarte w Strategii informacje są ważne także dla zarządców budynków mieszkalnych wielolokalowych.

W informacji o przyjęciu Strategii zapisano min.: „Dokument określa niezbędne działania pozwalające osiągnąć wysoką efektywność energetyczną i niskoemisyjność budynków w Polsce w perspektywie 2050 roku. Inwestycje, których celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków, wpłyną korzystnie zarówno na środowisko jak i na polską gospodarkę. Renowacja zasobów budowlanych jest jednym z największych wyzwań infrastrukturalnych Polski do 2050 r. Podobnie jak w pozostałych państwach członkowskich UE, polskie budynki w długim okresie powinny zostać zmodernizowane w sposób spójny z transformacją w kierunku gospodarki neutralnej klimatycznie. Jednocześnie krajowa polityka publiczna musi odpowiedzieć na pilną potrzebę wymiany najbardziej emisyjnych źródeł ciepła, w celu poprawy jakości powietrza, zapewniając przy tym poprawę wartości użytkowej budynków. W latach 2020-2030 zaplanowano termomodernizację 236 tys. budynków rocznie, w kolejnych latach 2030-2040 – 271 tys. budynków, w latach 2040-2050 – 244 tys. budynków, a w 2021-2050 – zostało zaplanowanych 7,5 mln termomodernizacji”.

Projekt w/w dokumentu w lutym 2021 r. poddany był szerokim konsultacjom publicznym. Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii także otrzymało zaproszenie do udziału w tych konsultacjach. W przesłanej do MRPIT opinii wskazaliśmy min. na potrzebę odpowiedniego wpisania zagadnienia opomiarowania budynków i lokali oraz wprowadzenia obowiązku rozliczania kosztów ogrzewania według indywidualnego zużycia. ( Jako uzasadnienie proponowanych zapisów wskazaliśmy min. na końcowy etap prac nad nowelizacją art. 45a ustawy Prawo energetyczne.).

Z analizy uchwalonej przez Radę Ministrów Strategii wynika, że dokument został uzupełniony i poprawiony. Zostały uwzględnione także uwagi Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii (odpowiednie fragmenty w tekście załączonego, 152 stronicowego dokumentu wyróżnione kolorem ).

Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków mimo, iż nie jest dokumentem normatywnym, będzie spełniać ważną rolę min. w racjonalnym gospodarowaniu energią w sektorze budynków mieszkalnych wielolokalowych. Określona w Strategii liczba budynków ( także wielolokalowych ) do różnego zakresu renowacji we wskazanych okresach, stwarza także szansę na realizację znowelizowanych przepisów ustawy Prawo energetyczne, implementujących postanowienia art. 9a – 11a Dyrektywy 2018/2002/UE, dotyczących instalowania w budynkach wielolokalowych odpowiednich urządzeń oraz rozliczania kosztów ciepła według indywidualnego zużycia w lokalach użytkowników.

Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków ( DSRB ) dostępna jest na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Z dokumentem można zapoznać się także na stronie [www.irkom.org.pl/przepisy](http://www.irkom.org.pl/przepisy) .

Opracował Zarząd Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii