

Implementacja EED II dokonana – to dobra wiadomość dla konsumentów ciepła

Od Redakcji: W numerze 6/2020 r. miesięcznika „Administrator i Menedżer Nieruchomości”¹ opublikowaliśmy wywiad z Kazimierzem Dudzińskim ze Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, w którym jest informacja, że właściwy w sprawach energii resort, zamierza implementować nową dyrektywę 2018/2002/UE w sprawie efektywności energetycznej. W ramach tej implementacji miały także zostać zmienione przepisy art. 45a ustawy Prawo energetyczne. Minął ponad rok od tej rozmowy – jak aktualnie wygląda sytuacja – ponownie pytamy K. Dudzińskiego.

Sabina Augustynowicz: Tytuł wspomnianego wywiadu brzmiał obiecująco: *EED II będzie implementowana – czy i jakie zmiany czekają odbiorców ciepła? O czym dzisiaj dowiedzą się odbiorcy ciepła, w tym zarządzający budynkami mieszkaniowymi wielolokalowymi?*

Kazimierz Dudziński: Są ważne i dobre wiadomości zarówno dla tych, którzy są właścicielami (użytkownikami) mieszkań w budynkach wielolokalowych, jak też zarządzających takimi budynkami. Zakończyła się, trwająca wiele miesięcy procedura legislacyjna i w dniu 20 kwietnia 2021 r. Sejm uchwalił *Ustawę o zmianie ustawy o efektywności energetycznej i innych ustaw*, która dokonuje także zasadniczych zmian w art. 45a ustawy Prawo energetyczne. Ustawa opublikowana została w dniu 7 maja 2021 r. (DzU 2021 poz. 868). Natomiast w dniu 9 grudnia w DzU z 2021 r. poz. 2273 opublikowane zostało Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska, które reguluje trzy istotne zagadnienia wskazane w ww. ustawie.

SA: Czy są to zmiany „kosmetyczne”, jak to miało miejsce w poprzednich latach, czy są istotne i takie na jakie czekali odbiorcy ciepła? Czy tym razem, zostały uwzględnione opinie i uwagi zgłaszane m.in. przez organizacje zarządców nieruchomości?

KD: Pierwszy projekt ustawy został opublikowany w sierpniu 2020 r.; był to projekt, który w zasadzie nie był implementacją dyrektywy w tej części, która dotyczy rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych. Do zgłaszania uwag do tego projektu, zostały zaproszone tylko dwie organizacje zarządców nieruchomości; ale w ramach konsultacji spotecznych uwagi do tego projektu mogły składać także inne zainteresowane podmioty. Nasze Stowarzyszenie skorzystało z tej możliwości i przestaliśmy wiele merytorycznych uwag (więcej na naszej stronie www.irkom.org.pl/aktualności). W listopadzie 2020 r. udostępniony został nowy, zupełnie inny projekt, o którym można było mówić,

że implementuje główne postanowienia dyrektywy dotyczące tego zagadnienia. Uwzględnione zostały niektóre uwagi organizacji zarządców nieruchomości oraz większość naszych uwag i propozycji. Po zapoznaniu się z przepisami ustawy, w zakresie dotyczącym zmian w art. 45a można stwierdzić, że nie są to zmiany „kosmetyczne” lecz implementacja zasadniczych postanowień zawartych w art. 9a – 11a dyrektywy. Należy zauważyć, że implementacja dyrektywy nastąpiła z prawie rocznym opóźnieniem, ale warto podkreślić, że Ministerstwo Klimatu i Środowiska, które opracowało projekt tej ustawy, przygotowało dobre chociaż nie doskonałe przepisy.

SA: To może najpierw o tym, co jest dobre dla odbiorców – konsumentów ciepła.

KD: Przede wszystkim zapisany został obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania ciepłej wody we wszystkich lokalach w budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Ustawa wymienia, że do tego celu mają być stosowane ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze ciepłej wody. Wszystkie te urządzenia mają posiadać funkcję zdalnego odczytu, co ma wielorakie, pozytywne znaczenie. Instalacja tych urządzeń została jednak uwarunkowana technicznymi możliwościami montażu oraz optymalnością ich zastosowania. Kryteria te zostały określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska (DzU z 9 grudnia 2021 r. poz. 2273). Tu warto przypomnieć, że podzielniki kosztów ogrzewania to powszechnie stosowane, tanie urządzenia i optymalność ich stosowania nie powinna budzić żadnych wątpliwości. Czas zwrotu nakładów jest najniższy w stosunku do jakichkolwiek innych przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

W ustawie zostało wyraźnie zapisane, że rozliczanie kosztów ogrzewania lokali powinno odbywać się na podstawie wskazań ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania. Natomiast rozliczanie na podstawie kubatury lub powierzchni lokali jest dopuszczalne – wyłącznie w przypadkach,

gdy zastosowanie ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania jest technicznie niewykonalne lub nieoptyczne (art. 45a ust. 8). W stosunku do przepisów dotychczasowych jest to zmiana, którą Polska dorównuje wielu innym państwom UE, które wcześniej implementowały ww. dyrektywę. Przepisy regulują także wiele istotnych zasad dotyczących rozliczania kosztów ogrzewania, w tym m.in. zasady określania kosztów stałych zarówno przy ogrzewaniu lokali, jak też przy ustalaniu kosztów ciepłej wody. Przepisy te zostały doprecyzowane w rozporządzeniu co spowoduje, że koszty użytkownika lokalu będą bardziej odzwierciedlać opłatę za rzeczywiste zużycie ciepła.

SA: Kto i na jakiej podstawie ma oceniać, że zastosowanie ciepłomierzy jest niemożliwe?

KD: W znowelizowanej ustawie Prawo energetyczne (zob. wstęp wywiadu), w art. 54d zapisano m.in. że „Minister właściwy do spraw energii, określi, w drodze rozporządzenia: szczegółowe warunki ustalania technicznej możliwości i optymalności stosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7 pkt 2”. W tym przepisie wymienione są urządzenia, o których mowa, tj. ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej.

Wykonując to polecenie (upoważnienie), Minister Klimatu i Środowiska, w dniu 7 grudnia 2021 r. wydał rozporządzenie, które reguluje trzy zagadnienia zapisane w ustawie, w tym m.in. określa: „szczegółowe warunki ustalania technicznej możliwości i optymalności zastosowania w budynku wielolokalowym ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru zużycia ciepłej wody użytkowej służących do rozliczeń kosztów zakupu ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej, posiadających funkcję zdalnego odczytu”.

Warunki techniczne montażu urządzeń oraz optymalność ich stosowania zostały określone odpowiednio do właściwych urządzeń. Wymagania ogólne w tym zakresie zostały zapisane w § 3 ust. 1 oraz ust. 2, a szczegółowo w § 4–§ 6 rozporządzenia.

¹ [w:] „Administrator i Menedżer Nieruchomości” nr 6/2020 r., s. 32

PRZYPOMINAMY:

> Przedłuż prenumeratę „Administradora” już dziś!

- roczna prenumerata w cenie:
- dwuletnia prenumerata w cenie:
- + **GRATIS** Terminarz Zarządcy 2022

262zł

447zł

PRENUMERATOR ZYSKUJE:

- > bezpłatną wysyłkę miesięcznika
- > bezpłatny dostęp do e-wydań (konieczna aktywacja)
- > możliwość zamówienia prenumeraty od dowolnego numeru

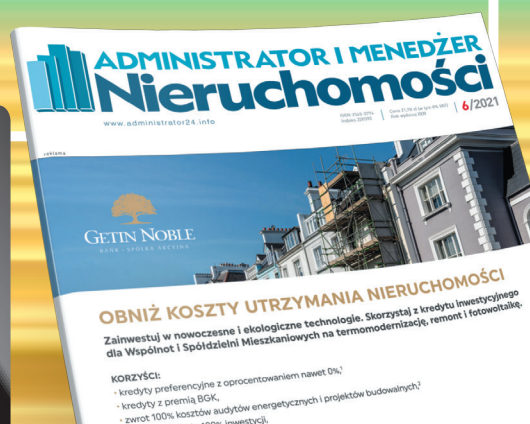
PRENUMERATOR OTRZYMUJE:

- > 10* wydań miesięcznika rocznie, w tym 2 numery łączone o zwiększonej objętości (1-2/2022 i 7-8/2022) w formie papierowej i on-line
 - > dodatki tematyczne z serii „Teczka Administratora”
 - > bezpłatny dostęp on-line do archiwalnych wydań miesięcznika
 - > bezpłatny dostęp do ebooków przygotowanych przez redakcję Administratora
 - > rabaty na szkolenia, seminaria i konferencje organizowane przez redakcję Administratora
 - > zniżki w księgarni internetowej na wybrane tytuły
- www.ksiegarniatechniczna.com.pl

* 10 numerów w stałej cenie pojedynczego wydania

> PRZEDŁUŻ PRENUMERATĘ: akacprzycka@medium.media.pl prenumerata@medium.media.pl

Więcej informacji na www.administrator24.info/prenumerata
Kupon przedłużenia prenumeraty na s. 70



>> Zadania w tym zakresie zostały przypisane właścicielowi lub zarządcy budynku w § 7 rozporządzenia. To zarządca budynku na podstawie analizy technicznej powinien wykazać, że istnieją warunki do montażu właściwych urządzeń. Natomiast na podstawie analizy ekonomicznej, przeprowadzonej dla okresu pięcioletniego (oraz spełnienia pozostałych wymagań dla właściwych urządzeń – zob. § 4 i § 5 rozporządzenia) powinien wykazać, że jest to opłacalne. W przypadku podzielników kosztów ogrzewania, opłacalność ich stosowania dla okresu pięcioletniego nie budzi żadnych wątpliwości. Z analiz wieloletniego funkcjonowania systemów rozliczeń kosztów ogrzewania przy stosowaniu podzielników kosztów wynika, że czas zwrotu nakładów jest istotnie krótszy niż pięć lat. Ta sytuacja może ulegać zmianie wobec zmian m.in. kosztów ciepła, ale także kosztów urządzeń, czy kosztów pracy itd. Natomiast odnośnie do ciepłomierzy lokalowych sprawa wygląda nieco inaczej z uwagi m.in. na koszt ciepłomierza oraz obowiązek legalizacji po pięciu latach lub wymiany na nowe.

Z literalnego brzmienia wskazanych przepisów może wynikać, że osłabiają one zapisane w ustawie wymagania (przytoczony wyżej wątek): (...) rozliczanie na podstawie kubatury lub powierzchni lokali jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach, gdy zastosowanie ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania jest technicznie niewykonalne lub nieopłacalne (art. 45a ust. 8).

Należy jednak mieć na uwadze, że celem ustawy, poza formalną implementacją dyrektywy 2018/2002/UE, jest stworzenie prawnych warunków do racjonalnego korzystania z ciepła w budynkach wielolokalowych poprzez rozliczanie kosztów według zużycia ciepła w lokalach użytkowników. W znowelizowanych przepisach ustawy oraz w wydanym rozporządzeniu cel ten został osiągnięty; poza brakami, o których wspomniano w niniejszej rozmowie.

Należy mieć na uwadze, że w zdecydowanej większości budynków mieszkalnych wielolokalowych spełnione są warunki do montażu właściwych urządzeń. Wymagania w tym zakresie zostały określone w przepisach rozporządzenia o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (WT). Aktualnie w konsultacjach publicznych jest nowy projekt tego rozporządzenia.

SA: Powstaje pytanie: czy zarządca budynku (spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej) posiada kompetencje do dokonywania wymaganych analiz technicznych i ekonomicznych dla celów montażu urządzeń przeznaczonych do rozliczania kosztów ogrzewania oraz c.w.u?

KD: Z pewnością nie wszyscy takie kompetencje posiadają. Zadania w tym zakresie będą

więc zlecać uprawnionym podmiotom. Rozporządzenia nie reguluje tego zagadnienia. Na etapie prac nad rozporządzeniem m.in. proponowaliśmy, aby te zadania wykonywały osoby uprawnione do wykonywania świadczeń oceny energetycznej budynków. Zarządca budynku do wykonywania obowiązków w tym zakresie powinien podchodzić w sposób odpowiedzialny m.in. z uwagi na możliwość sankcji za nie stosowanie przepisów ustawy. Przepis art. 56 ust. 1 pkt 6a stanowi bowiem: „6a) *będąc właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego, o którym mowa w art. 45a ust. 6, narusza obowiązek wyposażenia lokali budynku wielolokalowego w przyrządy pomiarowe lub urządzenia umożliwiające rozliczanie kosztów ogrzewania według zużycia oraz kosztów ciepłej wody w takich lokalach budynku wielolokalowego lub nie stosuje rozliczania kosztów według zużycia albo odmawia wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 45a ust. 4a i art. 45c lub pobiera opłaty za wypełnienie tych obowiązków informacyjnych*”.

SA: Jest wiele przepisów, dotyczących także budynków mieszkalnych, które nie zawsze są przestrzegane, jeśli nie są obwarowane sankcjami. Na przykład w sprawie rozliczania kosztów ogrzewania, niekiedy zarządzający budynkami przeprowadzali siostry plebiscyt wśród mieszkańców, czy chcą stosować podzielniki kosztów, czy koszty ciepła rozliczać według powierzchni zajmowanych lokali. Jaka jest gwarancja, że to się zmieni?

KD: Dotychczasowe przepisy pozostawiały zarządcy budynku pełną swobodę odnośnie wyboru metody rozliczania kosztów ogrzewania, nie określając ich kryteriów czy wymagań. W tym zakresie nastąpiła zdecydowana zmiana. W ustawie zapisane zostało wymaganie dyrektywy, że za naruszenie obowiązku wyposażenia lokali odpowiednio w ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania lub wodomierze ciepłej wody oraz nie stosowanie rozliczania kosztów według zużycia będą stosowane sankcje. Do katalogu kar zapisanych w art. 56 ustawy Prawo energetyczne dopisane zostały odpowiednie kary za nie stosowanie wskazanych obowiązków.

SA: Czy jest szansa, że zgłaszane niekiedy przez użytkowników lokali skargi na rozliczanie kosztów ogrzewania według wskazań podzielników zostaną wyeliminowane?

KD: Z posiadanych przez nas informacji wynika, że uwagi i skargi użytkowników lokali dotyczyły najczęściej wysokości opłat za ogrzewanie ich lokali oraz rozpiętości tych opłat za lokale w tym samym budynku. Przepisy rozporządzenia (§ 7 i § 8) stwarzają warunki do poprawnego rozliczania kosztów

ogrzewania lokali w budynku. Przede wszystkim zobowiązują właściciela lub zarządzającego budynkiem, aby przy stosowaniu podzielników kosztów ogrzewania było zapewnione wyznaczenie maksymalnego oraz minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu w budynku. Przepisy wskazują, jak to należy wykonać. Uniemożliwi to powstawanie nieuzasadnionych rozpiętości w opłatach za ogrzewanie lokali w danym budynku.

SA: Co ponadto te nowe przepisy oznaczają dla użytkownika lokalu oraz dla zarządzającego budynkiem?

KD: Użytkownik lokalu będzie miał lepsze warunki, aby świadomie gospodarować zużyciem ciepła na ogrzewanie swojego lokalu, poprzez możliwość otrzymywania od zarządcy budynku informacji o zużyciu w trakcie okresu rozliczeniowego. W nowym art. 45c zapisano bowiem, że właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego nieodpłatnie umożliwia raz w miesiącu uzyskanie informacji o zużyciu wszystkim użytkownikom lokali, jeżeli rozliczenie dokonywane jest na podstawie ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania.

Natomiast informacje o rozliczaniu kosztów ogrzewania, jakie zarządca budynku zobowiązany jest dostarczać co najmniej raz w roku użytkownikowi lokalu zostały znacznie poszerzone, co stanowi także nowe wyzwanie dla firm świadczących przedmiotowe usługi.

Dodatkowy przepis (art. 16) stanowi, że „Do dnia 1 stycznia 2027 r. właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego zastąpi ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania lub wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej zamontowane przed dniem wejścia w życie ustawy, urządzeniami posiadającymi funkcję zdalnego odczytu”.

SA: To rzeczywiście ważne przepisy, ale nakładające kolejne obowiązki na właściciela/zarządcę budynku. Uwagę zwraca nie tylko częstotliwość informacji o zużyciu czy o samym rozliczaniu kosztów ogrzewania. Przepis ww. stanowi, że to odpowiedzialne zadanie zarządcy budynku ma wykonywać nieodpłatnie; czy tutaj nie ma pomyłki? Jeśli weźmiemy pod uwagę rozliczanie kosztów ogrzewania przy stosowaniu podzielników kosztów ogrzewania, to zarządca budynku nie posiada przecież odpowiednich narzędzi ani możliwości kadrowych/specjalistów, aby takie zadania wykonywać, na dodatek bezpłatnie. Jak to będzie więc wyglądać w praktyce, zwłaszcza wspólnot mieszkaniowych?

KD: To właśnie, jak wspominałem na wstępie, jest jeden z przykładów, że uchwalone

24.

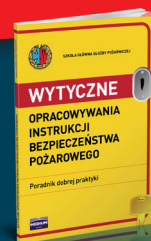
Księgarnia portalu

ADMINISTRATOR24.info
portal dla zarządców nieruchomości

WEJDŹ NA **KSIAŻKI dla zarządców**
WWW.ADMINISTRATOR24.INFO

I ODWIEDŹ DZIAŁ KSIĘGARNIA

TUTAJ ZNAJDZIESZ PUBLIKACJE DLA SIEBIE



Szkola Główna Służby Pożarniczej
Wytyczne opracowywania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego



red. Sabina Augustynowicz
Wspólnota mieszkaniowa w pytaniach i odpowiedziach



Anna Dessoulavy-Śliwińska
Psychologia w zarządzaniu nieruchomościami



red. Jerzy Karyś
Poradnik Ochrona przed wilgocią i korozją biologiczną w budownictwie



Jarosław Gil
Izolacyjność akustyczna w budownictwie mieszkaniowym

TAKŻE NA:
ksiegarnia techniczna.com.pl



>> przepisy nie są doskonałe. Na rządowym etapie prac nad projektem tej ustawy zwracaliśmy uwagę autorom na ten ważny problem, podobnie jak na sprawę karalności zarządcy budynku w przypadku, kiedy narusza przepis o bezpłatnym przekazywaniu informacji użytkownikowi lokalu. Wskazywaliśmy, że dyrektywa mówi o nieodpłatności, ale zarazem drugie zdanie w tym samym przepisie dyrektywy (art. 11a ust. 2) brzmi: „Koszta mi zlecenia tego zadania stronie trzeciej, takiej jak dostawca usług lub lokalny dostawca energii, obejmującego opomiarowanie, podział i rozliczanie rzeczywistego indywidualnego zużycia w takich budynkach, można obciążyć użytkowników końcowych w zakresie, w jakim wysokość tych kosztów jest uzasadniona”. W ustawie nie ma jednak odpowiedniego przepisu. Problem więc pozostaje – moim zdaniem, przepis ten powinien być nowelizowany.

SA: Czy pozostałe sprawy w zmienionych przepisach art. 45a ustawy Prawo energetyczne są korzystne dla użytkowników lokali oraz zarządców budynków?

KD: Są jeszcze przepisy pozostałe, nie zmienione tą ustawą, które przy tej nowelizacji należało jednak poprawić. O jednym przepisie muszę przypomnieć. Jest to ust. 11a, który reguluje zasady rozliczania kosztów ogrzewania w przypadkach, kiedy użytkownik lokalu nie udostępnia urządzeń do indywidualnego rozliczania kosztów lub dokonuje ingerencji w takie urządzenia w celu zafałszowania rozliczenia. Taki użytkownik lokalu ma być obciążony kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania odniesionej do m² powierzchni budynku i lokalu lub m³ kubatury budynku i kubatury takiego lokalu. Od takiego użytkownika można też dochodzić odszkodowania. Nie zostało uwzględnione, że instalacja grzewcza w budynku to rodzaj naczyń połączonych i za jednego lokatora, który „kombinuje” zapłacą solidarnie pozostali mieszkańcy. Ten przepis jest powszechnie krytykowany przez wszystkich, od czasu jego uchwalenia w 2016 r. Okoliczności jego uchwalenia to przykład patologii w tworzeniu prawa (ze stenogramem posiedzenia właściwej Komisji można zapoznać się na stronie Sejmu). Niestety, przepis ten nie został poprawiony. W ustawie są jeszcze inne niedo-

skonałości, ale o nich będą pewnie sygnalizować zarządcy budynków, po ich praktycznym stosowaniu. Dotyczy to także niektórych przepisów rozporządzenia.

SA: Jakie zmiany mogą nastąpić na rynku, po wprowadzeniu w życie nowych przepisów?

KD: Moim zdaniem będą to zmiany w wielu aspektach. Na przykład, jak się szacuje, do opomiarowania pozostało jeszcze ponad 3 mln mieszkań; zgodnie z ustawą powinno to nastąpić do 1 stycznia 2027 roku. Należy podkreślić, że wszystkie nowo instalowane urządzenia muszą posiadać funkcję zdalnego odczytu. Te natomiast, które takiej funkcji nie posiadają muszą być zastąpione takimi, które spełniają takie wymagania. Ponadto, należy pamiętać, że są budynki, których stan techniczny aktualnie nie stwarza warunków do instalowania wspomnianych urządzeń i rozliczania kosztów ciepła według indywidualnego zużycia. Te budynki w ramach rządowego programu Długofalowa Strategia Renowacji, sukcesywnie będą spełniać warunki do instalowania urządzeń i rozliczania kosztów ciepła według indywidualnego zużycia. To duże wyzwanie także dla wszystkich zarządzających budynkami wielolokalowymi. Z uwagi na skalę tego zamierzenia, właściwe resorty powinny m.in. podjąć stosowną akcję promocyjną w tym zakresie. Nowe przepisy nakładają także zwiększone wymagania wobec firm świadczących usługi rozliczania kosztów ciepła; dotyczy to nie tylko samych urządzeń, które muszą posiadać funkcję zdalnego odczytu, ale także funkcji systemów rozliczeń np. spełniać warunki do co miesięcznego umożliwiania użytkownikowi lokalu uzyskiwania informacji o zużyciu. Dotyczy to także rozbudowanego zakresu informacji na rozliczeniu, zarówno dla budynku, jak też dla użytkownika lokalu. Takim wymaganiom mogą sprostać tylko firmy posiadające duży potencjał techniczny i osobowy, ale także działające w oparciu o specjalistyczne ośrodki badawcze. Dobrze się składa, że taki potencjał już funkcjonuje na polskim rynku.

SA: Co w nowym 2022 roku czeka więc zarządców budynków, na co powinni się przygotować?

KD: Opinia, jaką wyraziłem przed rokiem, w tym zakresie jest nadal aktualna: w budynkach, w których koszty ogrzewania rozliczane są według powierzchni a nie według zarejestrowanego zużycia, należy niezwłocznie instalować odpowiednio ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, posiadające funkcję zdalnego odczytu. Natomiast w tych przypadkach, w których są podzielniki elektroniczne bez tej funkcji lub podzielniki cieczowe, należy sukcesywnie przechodzić na urządzenia ze zdalnym odczytem; dotyczy to także wodomierzy ciepłej wody. Operacja ta – zgodnie z ustawą oraz z przepisami § 11 rozporządzenia – powinna zostać zakończona do 1 stycznia 2027 r. Natomiast zgodnie z § 12, właściciel lub zarządca budynku powinien dostosować regulamin rozliczeń do nowych przepisów w terminie do 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

SA: Jak nowe przepisy mogą wpłynąć na zachowania użytkowników lokali?

KD: Moim zdaniem nowe przepisy są zdecydowanie korzystne dla wszystkich osób użytkujących lokale w budynkach wielolokalowych. Stwarzają warunki do płacenia za ciepło niezbędne do uzyskania wymaganej temperatury w mieszkaniu i zarazem rzeczywiste zużycie, co nie ma miejsca w przypadku rozliczenia ryczałtowego, które wykorzystuje jedynie powierzchnię lub kubaturę mieszkań. Przy racjonalnym korzystaniu z ogrzewania użytkownik mieszkania, otrzymując informację o zużyciu w ciągu okresu rozliczeniowego może świadomie sterować zużyciem ciepła co przełoży się odpowiednio na koszty ogrzewania. Ma to szczególne znaczenie wobec istotnego, odczuwanego przez wszystkich „konsumentów ciepła”, znacznego wzrostu kosztów ogrzewania.

Koszty te będą okresowo wzrastać, ale racjonalnie korzystając z ciepła, w czym pomoże rozliczanie kosztów według indywidualnego zużycia, wszyscy będziemy mieć możliwość łagodzenia skutków tych podwyżek. Natomiast poprzez powszechne opomiarowanie budynków i mieszkań nowoczesnymi urządzeniami ze zdalnym odczytem, wkraczamy w nowy etap funkcjonowania systemów rozliczeń w Polsce.

SA: Dziękuję za rozmowę.



Miesięcznik „Administrator i Menedżer Nieruchomości” wraz ze Stowarzyszeniem ds. Rozliczania Energii zapraszają **25.02.2022 r.** na szkolenie on line

JAK EFEKTYWNI KORZYSTAĆ Z NOWYCH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH?

Szkolenie poprowadzą: dr Michał Kozak, dr inż. Andrzej Mroczkowski, dr Kazimierz Dudziński

Szczegóły na: www.szkolenia.administrator24.info